

DALMACIJAVINO dd, Split
U STEČAJU
1.St-49/12
Stečajna upraviteljica
Natalija Mladineo,dipl.oec.

Split, 15..01.2021.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
n/p Stečajnog suca
gosp. Velimira Vukovića

PREDMET: Izvješće o tijeku postupka i stanju stečajne mase

Sukladno Izvješću o tijeku postupka i stanju stečajne mase zaključno sa danom 30.09.2020.god u nastavku se prilaže Izvješće o tijeku postupka i stanju stečajne mase za razdoblje od 01.10.do 31.12.2020.god.

TABELA I Ostvareni priliv i odliv na žiro-računu stečajnog dužnika u razdoblju od 01.10.-31.12.2020.

Red.br.	OPIS	PRILIV	ODLIV
1.	Stanje na dan 30.09.2020.	0,00	
2.	Uplate za stanove	16.577,62	
3.	Uplata najamnina Riba Lemo	14.700,00	
4.	Uplata najamnine Obrt za prijevoz i uzgoj stoke vl.D.Grcić	16.577,62	
5.	Pripis kta	0,01	
	Ukupan priliv	48.227,63	
1.	ORP-Bruto plaće i kta		47.527,13
2.	Ovršne naplate u redoslijedu blokada		2.910,50
	Ukupan odliv		47.527,63

Obrazloženje:

Na stavci 2.priliva prikazana je uplata zaostalih rata za otkup stanova, uplata redovnih rata i uplata cjelokupnog preostalog dugovanja po otkupu stanova.

Na stavci 3.prikazana je uplata najamnine za prostor u Vinariji u Kaštel Starom od strane najmoprimca Riba Lemo.

Na stavci 4.prikazana je uplata Obrta za prijevoz i uzgoj stoke vl.D.Grcića, a na temelju ugovora o zakupu sklopljenog u listopadu 2020.god. Predmet zakupa su nekretnine označene kao čest.zgr.384 upisana u ZU648 K.O.Siverić, čest.zgr.407 upisana u ZU991 K.O.Siverić, dio č.zem. 207/3 i 207/1 upisane u ZU1450 K.O.Siverić, č.zem.207/5 upisana u ZU 990, č.zem.208/1 upisana u ZU817 K.O.Siverić, č.zem.208/2 upisana u ZU991 K.O.Siverić i č.zem.207/4 upisana u ZU990 K.O.Siverić.

Navedene nekretnine stečajni dužnik stekao je 2003.god rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Splitu posl.br. 10.St-37/97 kupnjom od Salonacoop dd u stečaju, a pri čemu je Salonacoop dd bio vanknjižni vlasnik predmetnih nekretnina.

U naravi nekretnine predstavljaju neobrađena zemljišta sa dvije devastirane zgrade, a vlasnik obrta koristit će zemljište za ispašu stoke. U tom smislu najamnina se plaća u jednom iznosu za cijelu godinu.

Ostvaren je ukupan priliv u iznosu od 48.227,63 kn.

Pod red.br.1. ostvarenog odliva prikazane su plaće koje u redoslijedu plaćanja imaju prioritet namirenja.

Pod red.br.2.prikazane su naplate po redoslijedu ovrhovoditelja u blokadi.

Stanje žiro-računa na dan 31.12.2020.god iznosilo je 700,50 kn.

Osim na žiro-računu ostvaren je i blagajnički promet.

TABELA II Promet blagajne u razdoblju od 01.10.-31.12.2020.

Red.br.	OPIS	PRILIV	ODLIV
1.	Stanje na dan 01.10.2020.	18.465,67	
2.	Uplata zakupnine HVIDRA	4.950,00	
	Ukupan priliv	23.415,67	
1.	Materijalni troškovi (poštarine, biljezi, papir, naknade FINA, troš.mob., pristojbe)		1.000,90
2.	ITEM održavanje info-sustava		6.000,00
3.	ITEM izrada programa i licence		5.000,00
4.	Trošak struje i vode (za prostor na Tablama)		602,26
	Ukupan odliv		12.603,16

Obrazloženje:

Početno stanje blagajne na dan 01.10.2020.god iznosilo je 18.465,67 kn.

Pod red.br.2.prikazana je uplata HVIDRA-e Kaštela za korištenje dijela prostora u Vinariji u Kaštel Starom.

Na rashodovnoj strani pod red.br.1., 2.prikazani su redovni mjesečni troškovi.

Pod red.br. 3.prikazan je trošak programiranja za PC te kupnja licenciranog Office programa.

Na dan 31.12.2020.god saldo blagajne iznosio je 18.465,67 kn.

Žiro-račun dužnika na dan 31.12.2020.god bio je blokiran sa iznosom od 85.626.384,89 kn .

TABELA III Redoslijed prisilnih naplata na žiro-računu dužnika na dan 31.12.2020.god

Red.br	Vjerovnik	UKUPNO Glavnica, kamate i troškovi
1.	Hrvatske vode	234.649,81

2.	<i>Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost</i>	8.445.006,54
3.	<i>Ljubičić Vinko</i>	21.895,64
4.	<i>Carinska uprava, Carinarnica Split</i>	17.219.108,40
5.	<i>RH, Državni proračun, PDV</i>	26.735.710,20
6.	<i>RH, Državni proračun, doprinosi i porezi</i>	17.717.891,54
7.	<i>Hrvatski centar za selo</i>	199.824,00
8.	<i>Tvornica šećera Osijek</i>	785.371,826
9.	<i>Sladorana doo, Županja</i>	6.214.009,24
10.	<i>Viro tvornica šećera doo</i>	2.771.808,69
11.	<i>Kemofarm</i>	46.335,69
12.	<i>Adriakarton doo</i>	200.350,00
13.	<i>Rad</i>	56.263,23
14.	<i>Geodetski zavod dd</i>	291.071,37
15.	<i>007 Miletić doo</i>	10.463,47
16.	<i>Grad Solin</i>	1.575,08
17.	<i>Grad Split</i>	576.717,31
18.	<i>Grad Kaštela</i>	303.179,21
19.	<i>Grad Rijeka</i>	3.660,02
20.	<i>Grad Sinj</i>	2.052,51
21.	<i>Grad Drniš</i>	129.900,79
22.	<i>Gradsko stambeno gospodarstvo V.Gorica</i>	18.324,53
23.	<i>Komunalno Stari Grad</i>	23.927,92
24.	<i>Trogir holding doo</i>	11.531,39
25.	<i>HRT</i>	51.294,15
26.	<i>Spomenička renta</i>	394.293,86
27.	<i>Čistoća doo</i>	268.844,04
28.	<i>Nastavni zavod za javno zdravstvo</i>	144.382,07
29.	<i>Vodovod i kanalizacija doo</i>	627.127,31
30.	<i>Luka Split dd</i>	72.049,58
31.	<i>Grafoplex doo</i>	305.309,68
32.	<i>SDA, Zagreb</i>	9.868,53
33.	<i>Text papir</i>	128.938,12
34.	<i>Odvjetnik Pavlović</i>	14.886,85
35.	<i>Sllobodna Dalmacija dd</i>	43.846,63
36.	<i>Pelješki vrhovi, Janjina</i>	128.267,77
37.	<i>MIX Video studio</i>	34.182,88
38.	<i>HAC</i>	707,11
39.	<i>Matijašević Matija</i>	3.642,82

40.	Jadransko osiguranje dd	204.359,08
41.	Metronet	66.400,43
42.	Maja Firšt Bači	186.804,39
43.	WEB	45.339,70
44.	Interseroh doo	31.658,71
45.	Boris Carić	16.412,42
46.	Bruto plaće	120.874,35
47.	Ostali	706.266,00
	UKUPNO	85.626.384,89

Obrazloženje: na dan 31.12.2020.god žiro-račun dužnika bio je blokiran u ukupnom iznosu od 85.626.384,89 kn.

Posebno je povećana stavka pod red.br.47., a iz razloga što je žiro-račun dužnika blokiran novim rješenjima o ovrsi, a temeljem pravomoćnih presuda.

II Tijek postupka

Dana 21.10.2020.god sklopljen je sa odvjetnikom Vinkom Samardžićem Sporazum u obliku ovršnog javnobilježničkog akta, a kojim su utvrđena potraživanja odvjetnika Samardžića sa naslova zastupanja i pružanja pravne pomoći i to u zastupanju u sedamdesetičetiri pravomoćno okončana postupka i u tridesetičetiri postupka u tijeku. Naime, na trećoj sjednici Odbora vjerovnika koja je u ovom stečajnom postupku održana dana 14.06.2012.god, a kojoj su nazočili članovi Odbora Nada Lović, Lukica Bucat, Miranda Budiša, Miro Čotić i Jure Smoljo, donesena je jednoglasna Odluka kojom je stečajni upravitelj ovlašten zaključiti Ugovor o zastupanju sa odvjetnicima na način da istima prizna pravo na nagradu u iznosu do 10% od uspjeha u obavljenom poslu (prema tržišnoj ili knjigovodstvenoj vrijednosti imovine) odnosno od uspjeha u naplati potraživanja (prema iznosu naplaćenog potraživanja). Isti je zapisnik sa sjednice Odbora vjerovnika i odlukama, uručen u stečajni spis dana 14.06.2012.god. Postupajući po navedenoj Odluci, stečajni upravitelj je dana 15.07.2012.god sa odvjetnikom V.Samardžićem sklopio Ugovor o poslovnoj suradnji i pružanju pravne pomoći.

Tijekom stečajnog postupka odvjetnik je zastupao stečajnog dužnika u parničnim, prekršajnim, upravnim i zemljišno-knjižnim postupcima.

U okolnostima blokade žiro-računa koje su nastupile od dana 30.12.2014.god stečajni dužnik nije bio u mogućnosti namirivati dospjela potraživanja odvjetnika nastala sa naslova zastupanja.

Nakon što je stečajna upraviteljica dana 04.08.2016.god preuzela dužnost u ovom stečajnom postupku, odvjetnik V.Samardžić izvijestio je o visini svojih nenamirenih potraživanja.

O tome je na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Splitu dana 30.03.2017.god objavljen Pisani izvještaj i specifikacija obavljenih radnji sa obračunom naknade i nagrade za izvršene usluge zastupanja sa stanjem na dan 31.12.2016.god, a koji je Izvještaj odvjetnik V.Samardžić uputio naslovnom sudu.

Dana 08.11.2019.god odvjetnik V.Samardžić uputio je stečajnom dužniku poziv za plaćanje.

Dana 02.12.2019.god dvjetnik V.Samardžić pokrenuo je postupke ovrhe radi prisilnog namirenja svojih potraživanja. Odvjetnik je pokrenuo ukupno sedam ovršnih

postupaka, a temeljem rješenja o ovrsi i to Ovr-273/19 na iznos od 626.172,11 kn, Ovr-274/19 na iznos od 550.636,53 kn, Ovr-275/19 na iznos od 515.936,30 kn, Ovr-276/19 na iznos od 450.499,68 kn, Ovr-277/19 na iznos od 597.107,73 kn i Ovr-278/19 na iznos od 626.238,98 kn (ukupno 3.366.591,33 kn bez obračunatog PDV-a). Odvjetnik je pokrenuo i postupak ovrhe Ovr-653/20 za nepravomoćne predmete u kojima je obračunat trošak zastupanja u ukupnom iznosu od 1.564.360,00 kn. Ukupan iznos potraživanja po pokrenutim ovrhama iznosio je 4.930.951,33 kn (bez obračunatog PDV-a).

Na navedena rješenja o ovrsi stečajni dužnik izjavio je prigovor, prigovarajući u bitnom da odvjetnik nije u prijedlogu za ovrhu jasno naznačio u kojim se postupcima i koliko naplatio od suprotne strane, zatim da prijedlogu za ovrhu ne prileže izdani računi, a koji predstavljaju vjerodostojnu ispravu na kojoj bi se morao temeljiti prijedlog za ovrhu te da su u ZK-predmetima upisa vlasništva na ime stečajnog dužnika za nekretninu Vinarija u Kaštel Starom, unatoč postojećem Ugovoru o poslovnoj suradnji i pružanju pravne pomoći, obračunate nagrade ne odgovaraju obujmu obavljenog posla.

Nakon izjavljenog prigovora ovršenika, prijedlozi za ovrhu prešli su u postupke Povrv-379/20, Povrv-375/20, Povrv-376/20, Povrv-378/20, Povrv-430/20 i Povrv-429/20. Pokrenuti postupci za stečajnog dužnika imali su otežavajuću okolnost nastanka novih troškova prvenstveno zbog vrijednosti spora po svakom ovršnom prijedlogu, obveza plaćanja pristojbi i eventualnih troškova parničenja suprotnoj strani te nemogućnosti angažiranja odvjetnika iz razloga što je dužnikov žiro-račun u neprestanoj blokadi od 30.12.2014.god.

Nadalje, nakon što su postupci pokrenuti, odvjetnik V.Samardžić ponudio je stečajnom dužniku potpisati Sporazum pri čemu je prema prigovorima dužnika sastavio novi obračun troškova i nagrade za zastupanje.

Novim obračunom odvjetnik je za pravomoćno okončane predmete umanjio potraživanja za sve postupke u kojima se naplatio od suprotne strane te obračunate nagrade u ZK predmetima umanjio za 50%.

Odvjetnik je umanjio i potraživanja za nepravomoćno okončane postupke. Time je ukupno potraživanje odvjetnika ispravljeno na ukupan iznos od 3.300.870,77 kn (bez obračunatog PDV-a) kao što je i utvrđeno Sporazumom.

U postupku žalbe V.Samardžića i Jerka Dugeča i dr., na rješenje naslovnog suda o namirenju razlučnog vjerovnika od dana 07.09.2020.god, VTS RH odbacio je žalbe kao nedopuštene i potvrdio rješenje prvostupanjskog suda.

Nad društvom Dalmacijavino Split doo dana 18.12.2020.god otvoren je pred Trgovačkim sudom u Zadru predstečajni postupak pod posl.br.St-430/2020.

U zadanom roku stečajni dužnik prijavio je svoja potraživanja prema Dalmacijavino Split doo (temeljem ispostavljenih računa za robu) u iznosu glavnice od 5.435.633,57 kn i 1.600.903,97 kn pripadajuće kamate do dana 30.08.2017.god kada je stečajni dužnik pokrenuo postupak ovrhe Ovr-119/17, a koji je na prigovor ovršenika prešao u postupak Povrv-386/2018.

Stečajni dužnik prijavio je i dospijela potraživanja od pokretanja ovršnog postupka, dakle za razdoblje od 31.08.2017.-18.12.2020.god i to u iznosu glavnice od 158.370,35 kn i pripadajuće kamate u iznosu od 25.486,82 kn.

III Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Sukladno očitovanju razlučnog vjerovnika RH, o brojevima uplatnih računa izvršit će se raspodjela sredstava kupovnine razlučnom vjerovniku sa depozitnog računa Trgovačkog suda u Splitu.

**Stečajna upraviteljica:
Natalija Mladineo, dipl.oec.**